

# Einbrecher muss es schwer haben

Schlüssel unter der Fußmatte gilt als Fahrlässigkeit / Versicherung braucht nicht zu zahlen

Der Trick ist uralte: Viele Immobilienbesitzer verstecken einen Zweitschlüssel für ihr Haus in der Garage oder in einem Schuppen, um im Notfall schnell Zugang zu ihrem Gebäude zu haben. Doch diese

Methode kann auch teuer werden: Wird einem Dieb auf diese Weise das Finden dieses Zweitschlüssels allzu leicht gemacht, dann muss die Hausratversicherung nach Mitteilung des Infodienstes Recht und Steu-

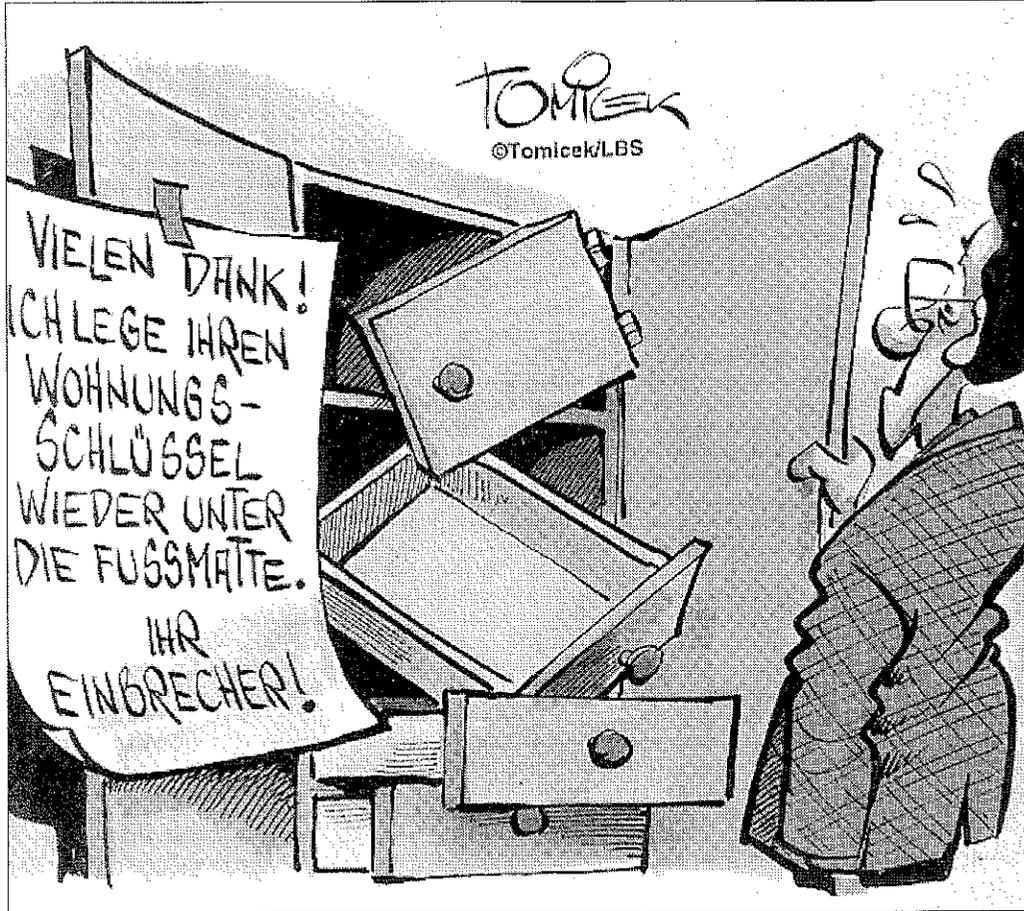
ern der LBS nicht für den Schaden aufkommen.

Ein Hausbesitzer fiel bei seiner Rückkehr aus allen Wolken. Ein Dieb hatte sich Zugang zu der Immobilie verschafft und zahlreiche Gegen-

stände gestohlen. Unverzüglich wandte sich der Geschädigte an seine Hausratversicherung und forderte, dass sie vertragsgemäß den Schaden begleicht. Während der Ermittlungen stellte sich allerdings heraus, dass der Mann seinen Zweitschlüssel nur äußerst plump versteckt hatte. Er hatte ihn in einem frei zugänglichen Werkzeugraum aufgehängt und lediglich durch eine Tasche leicht verdeckt. Für den Dieb war es offenbar nicht allzu schwer gewesen, den Schlüssel aufzuspüren. Aus diesem Grund weigerte sich die Versicherung auch, für den Schaden aufzukommen.

Leichte Fahrlässigkeit – so beschrieb ein Zivilsenat des Oberlandesgerichts Frankfurt das Verhalten des Hausbesitzers nach gründlicher Prüfung des Falles. Und damit war die Versicherung aus dem Spiel, sie musste keinen Schadenersatz leisten. Im Vertrag war nämlich ausdrücklich festgelegt, dass schon bei leicht fahrlässigem Verhalten des Versicherungsnehmers die Zahlungspflicht entfällt. Es sei unerheblich, meinten die Richter, dass der Hausbesitzer versucht habe, mit einer Tasche den Schlüssel wenigstens notdürftig zu verstecken. Für den Dieb sei er in dem Werkzeugraum leicht zu finden und der Haustüre zuzuordnen gewesen.

**i** Urteil des Oberlandesgerichts Frankfurt, Aktenzeichen 3 U 208/00.



Der Schlüssel unter der Fußmatte kann böse Folgen haben.

Zeichnung: Tomicek